

ZO WERKT
HET!

Uw rendement vergroten...

Fryslân Homes Vastgoed+ helpt om meer rendement uit uw investering te halen. We zijn er voor de kleine particuliere belegger maar ook voor de professionele investeerder met meerdere woningen.



1. KENNISMAKING EN ANALYSE

- Passen we bij elkaar?
- Wat is het te investeren bedrag



2. RENDEMENTSBEREKENING HUIDIGE MARKTAANBOD

Op basis van de investering kijken we naar een combinatie van het aanbod in de markt, de eventuele renovatiekosten, de huuropbrengsten en de bijkomende kosten. Tezamen leveren die een rendementsberekening op. Hoeveel verdien ik nou per maand aan de woning? En hoeveel levert die over een langere periode op.



3. AANKOOP VAN DE WONING

Namens de opdrachtgever kopen we vervolgens de beoogde woning aan. Natuurlijk nemen we het onderhandelingsproces, de contract-opmaak, de schouwing en het transport bij de notaris uit handen.



4. RENOVATIEPLAN

Op basis van de noodzakelijke en gewenste ingrepen in de woning, wordt een renovatieplan inclusief kostenraming opgesteld. Tevens worden de vaklui geselecteerd, dit zijn experts die zich in ons netwerk hebben bewezen op vakkundigheid en prijs.



5. RENOVATIE EN PROJECTBEHEER

Tijdens de renovatie houdt Fryslân Homes Vastgoed+ de touwtjes stevig in handen en volgen we de verbouwing tot aan de oplevering op de voet. U heeft er geen omkijken naar.



6. VERHUUR

Aan het einde van de verbouwing start het huurtraject. Middels professionele fotografie, een zeer degelijk en betrouwbaar selectieproces en het juiste juridische contract wordt gezorgd voor een passende huurder bij het pand.



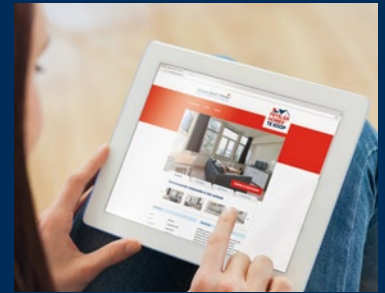
7. BEHEER

Tijdig innen van de maandelijkse huur, beheren van de waarborgsom, facturatie, jaarlijkse huurprijsaanpassing/ indexering. Eventueel ondersteund door het technisch-en/of volledig beheer van uw belegging.



8. VERKOOP

Wanneer u uw rendement wilt verzilveren, start het verkooptraject waarin we terugvallen op onze gouden formule van snelle verkoop tegen de hoogste prijs. Of op ons netwerk. Uiteindelijk draagt u bij de notaris de sleutels over.



*Meer rendement
uit je investering!*

FRYSLANHOMES.frl

Struikheide 6 // 8445 SE Heerenveen
telefoon 0513 - 20 10 50 // info@fryslanhomes.frl