

Uw woning verhuren...

ZO WERKT
HET!

Fryslân Homes Verhuur presenteert, selecteert, begeleidt, verhuurt en beheert professioneel. U heeft zonder zorgen de inkomsten, totdat de huurperiode eindigt.



KENNISMAKING EN INTAKE

Hoe is de woning?
Wat zijn uw wensen?



PROFESSIONELE PRESENTATIE

In tekst en beeld van uw woning op onze geavanceerde websites.
Altijd professionele fotografie, teksten en informatie.



pararius

JAAP.NL
ALLES OVER HUIZEN



SCREENING EN SELECTIE VAN DE JUISTE HUURDER

Fryslân Home Verhuur hanteert een zeer degelijk traject om de juiste huurder uit ons bestand bij uw woning te selecteren. Zo worden kandidaathuurders zorgvuldig gecheckt op hun financiële draagkracht, persoonlijke omstandigheden en betrouwbaarheid en dienen wij in het bezit te zijn van actuele arbeidsdocumenten en verklaringen van goed huurdersgedrag uit het verleden.



ONZE PARTNERS

Dit gebeurt onder meer via onze partner Flanderijn uit Heerenveen. Dit kantoor verzorgt voor ons het zogenoemde huursignaal om in samenwerking met het Ministerie van Justitie & veiligheid te beoordelen of de huurder betrouwbaar is. Dit alles om uw woning respectvol te kunnen verhuren in de unieke match tussen eigenaar, woning en huurder.



BEGELEIDING BEZICHTIGINGEN

Met de zorgvuldig geselecteerde kandidaten bezichtigen we de woning. De beste kandidaat leggen we u voor ter kennismaking en akkoord.



HET JURIDISCH JUISTE HUURCONTRACT

Opstellen en begeleiding ondertekenen van de juridisch juiste huurovereenkomst.



SLEUVELOVERDRACHT

Het ijkken van de woning, inclusief de meterstanden.



FINANCIËEL BEHEER

Tijdig innen van de maandelijkse huur, beheren van de waarborgsom, facturatie, jaarlijkse huurprijsaanpassing/ indexering.



FINALE AFHANDELING EN SLEUTELINNAME

Opmaken eindinspectierapport, verrekening waarborgsom en sleutelinname. Gedurende de gehele huurperiode beschikbaar voor actuele situaties en vragen om alles soepel tussen verhuurder en huurder te laten verlopen.



Betrouwbaar verhuren!

FRYSLANHOMES.frl

Struikheide 6 // 8445 SE Heerenveen
telefoon 0513 - 20 10 50 // info@fryslanhomes.frl