

Uw woning verkopen...

Fryslân Homes Verkoop werkt volgens een vaste procedure waarbij uw woning, communicatie en transparantie centraal staat en waarbij de samenwerking tussen partijen als essentieel wordt gezien. Elke stap heeft zijn eigen waarden, met als doel de snelle verkoop van uw woning voor de juiste prijs.



KENNISMAKING EN COMMUNICATIE

Een belangrijk aspect van het verkopen van een huis is of verkoper en bemiddelaar elkaar goed begrijpen en bereid zijn echt samen te werken.



PROFESSIONELE PRESENTATIE

Om de woning onder de juiste aandacht te brengen is het zaak dat deze optimaal wordt geprepareerd voor een presentatie. Een goede, eerlijke en complete voorstelling van het huis scheelt 40% in de attentiewaarde bij de doelgroep. We laten het huis zijn eigen verhaal vertellen. Styling, fotografie en inmeten van de woning door onze professionele partners.



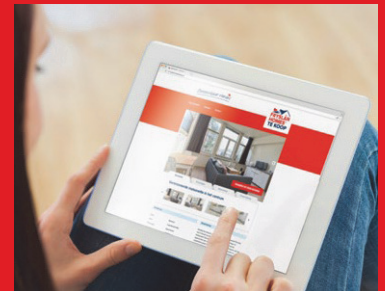
DOELGROEP & PRIJS

Het begint bij de doelgroep. Die bepalen we dus eerst alvorens we naar de marktomstandigheden kijken en bepalen welke mix van marketinginstrumenten we nodig hebben om de koper te vinden.



MARKETINGINSTRUMENTEN

Wij vinden de koper in plaats van de koper het huis. Via digitale media en profileringen weten we zo veel over de toekomstige koper dat we naast de traditionele middelen als Jaap en Funda ook de modernste marketingmiddelen als Facebook, Twitter, Pararius, Google en andere technieken inzetten om met scherp te schieten.



BEZICHTIGINGEN

Alle focus ligt in de eerste fase op het Open Huis. Een uurtje op zaterdag. Belangstellenden kunnen dan komen kijken en eventueel meteen zaken doen. Buiten het open huis zijn we strenger en doen we eerst zorgvuldig onderzoek naar de kandidaat koper. Is het een serieuze kandidaat of een funkijker? Zo voorkomen we teleurstellingen, ellenlange trajecten van bezichtigingen en elke keer weer stofzuigen en opruimen.



UNIEKE AFLOPENDE COURTAGÉ

Als het huis verkocht is, wordt u tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris professioneel begeleid. Het enige dat u dient af te rekenen is het unieke prestatiecourtage aan Fryslân Homes. Hoe langer we er over doen, hoe goedkoper het voor u wordt. Deze kosten worden pas verrekend op het moment dat u de sleutels overdraagt aan de nieuwe eigenaar.



NIET VERKOCHT, GEEN INTREKKINGSBOETE

Hoewel we maximale inspanningen verrichten, kan het zijn dat we er niet in slagen uw woning te verkopen. We proberen het maximaal 9 maanden en als dan blijkt dat het niet is gelukt, kunt u kosteloos uitstappen. U krijgt dan de professionele foto's mee.



Specialist in snelle verkoop!

FRYSLANHOMES.frl

Struikheide 6 // 8445 SE Heerenveen
telefoon 0513 - 20 10 50 // info@fryslanhomes.frl